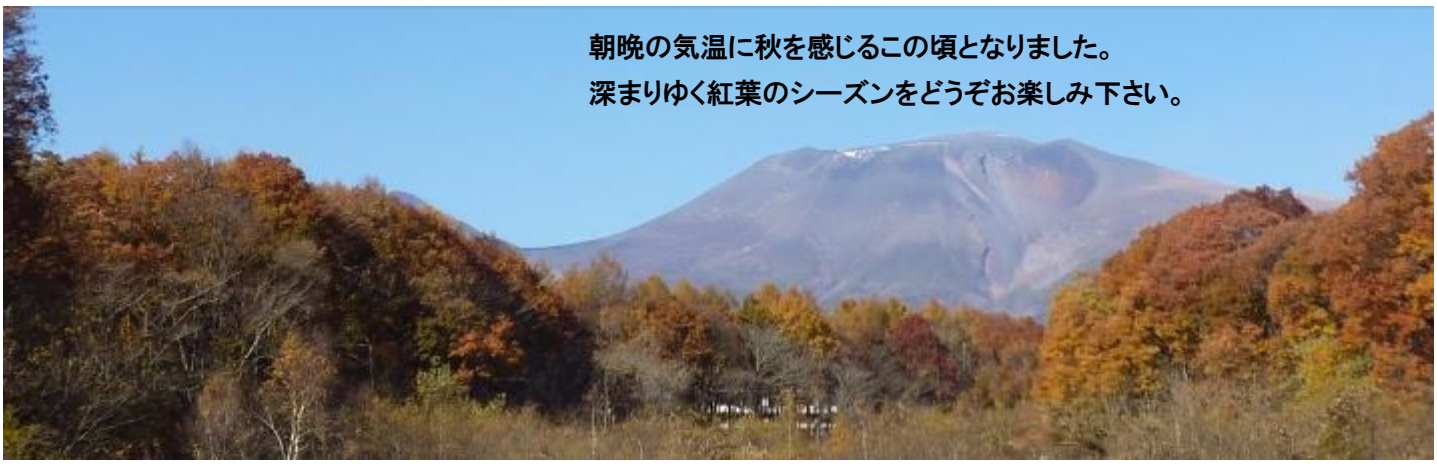
イトーピア小諸たより

VOL．39（13−3）
発行日　平成２５年１０月２日



朝晩の気温に秋を感じるこの頃となりました。
深まりゆく紅葉のシーズンをどうぞお楽しみ下さい。

目次

＜周辺イベントガイド＞	1
・りんご伐採のお知らせ	2
・秋の松くい虫調査 ・イトーピア夏の気温、来荘軒数 ・浄化槽設置に伴う助成金	3
・冬期道路清掃のお知らせ ＜管理事務所からのお願い＞ ・台風シーズンに備えて ・暖房器具は必ず点検を ・郵便物、宅配便について ・犬の飼い主の皆様へ	4
・ごみの出し方はルールを守って ・し尿汲み取りの依頼および代金支払いについて ・新築工事、補修・改修工事の届け ・路上駐車の禁止	5
・水道の冬仕度	6
＜ちょっと寄り道＞ ・戸倉上山田温泉	7
＜管理報告＞ ＜管理写真＞	8

周辺イベントガイド

～10/20　案山子まつり／稲倉の棚田(上田市)
地域の人が制作する案山子はそれぞれにテーマがあります
問合せ：上田市農政課/0268-22-4100

10/12～14　第10回信州・松本そば祭り／松本城公園ほか(松本市)
全国のそばが集結します
問合せ：信州・松本そば祭り実行委員会事務局
/0263-33-8002

10/26～27　塩尻ワイナリーフェスタ2013／塩尻駅前ほか(塩尻市)
漆グラスを片手にワイナリーを巡ります
＊定員5,000名　前売り券のみ
問合せ：塩尻ワイナリーフェスタ実行委員会
/0263-52-0280

11/2～10　上田城けやき並木紅葉まつり／上田城跡公園(上田市)
イチョウの黄色がとても鮮やかです
問合せ：上田市観光課/0268-23-5408

11/3　佐久市望月駒の里草競馬大会／望月総合グラウンド(佐久市)
信州の菊花賞とも呼ばれています
問合せ：望月支所経済建設課/0267-53-3111

11/23　第23回海野宿ふれあい祭／海野宿一帯(東御市)
江戸時代の宿場町を再現します
問合せ：海野宿ふれあい祭実行委員会/0268-67-1034

イベントは都合で変更される場合がありますので事前にお確かめください

☆ 管理事務所からのお知らせ

■りんご伐採のお知らせ

既にたよりでお知らせしていますが、イトーピアのりんご園は3月をもちまして栽培を取り止めました。現在は伐採も終了していますので、りんご園の面影はありません。跡地は切り株状態のままですので、足元が悪く躓いたりする恐れがありますので立ち入りはお止め下さい。りんご園跡地の活用については未定ですが、２年程度は現状のまま切り株の除根を待ちたいと思います。

近隣りんご狩り・発送注文のご案内

りんご園	電話番号 住所	りんご狩り時期	一口メモ	距離 所要時間
大池農園	0267-22-2560 小諸市松井甲4353	８月～１１月	お弁当、飲み物持ち込み自由 プルーン狩りは９月～１０月	6km １５分
大森園	0267-22-4308 小諸市和田984-10	９月～１１月	ホームページで販売もしています	１２km ２５分
松井農園	0267-22-0881 小諸市松井甲4385	８月～１２月	釣堀、バーベキューが楽しめます	１０km ２０分
尾沼りんご園	0267-22-6126 小諸市諸87-1	８月～１１月	市内無料送迎があります ホームページ限定クーポン券があります	９km １７分
松本果樹園	0267-23-1164 小諸市大久保2426-1538	９月～１２月 (発送のみ)	発送のみでりんご狩りはできません イトーピア内は１箱から配達します	4km 5分

＊距離、所要時間はイトーピア別荘地からの距離、車利用での所要時間目安ですので、交通事情、道路状況等で多少の誤差が生じる恐れがありますのでご注意ください。
＊料金および品種は直接お問い合わせください。
＊りんご狩り以外は予約が必要です。

■秋の松くい虫調査

毎年、春と秋の２回に小諸市農林課による枯れ松調査が行われます。管理事務所では、この調査で松くい虫による被害木が特定された場合、その区画所有者へ伐採依頼の手紙を郵送します。
松くい虫被害で枯れた松をそのまま放置しますと、翌年の被害の感染源となるほか、強風や積雪で太枝が落ち、枯れ松そのものが倒れ大事故になる危険があります。早いうちに伐採して処分することが必要です。
なお、被害木にはカラーテープを巻いています。

松くい虫被害木に関するお問い合わせ先

東御市　　農林課　0268-64-5894(直)
小諸市　　農林課　0267-22-1700(代)

被害木調査結果

調査年月	‘10年春	‘10年秋	‘11年春	‘11年秋	‘12年春	‘12年秋	‘13年春
被害木(本)	54	30	67	33	50	76	69

■イトーピア夏の気温、来荘軒数

8月	１０(土)	１１(日)	１２(月)	１３(火)	１４(水)	１５(木)	１６(金)	１７(土)	１８(日)
気温℃	３５	３２	３２	３０	３０	３２	３０	３２	３２
来荘軒数	５８	８３	７９	９３	９５	９７	９１	６３	５７

＊気温は午前１０時半　事務所入口での計測

・現在、イトーピアに定住されている方は、季節滞在の方も合わせますと約７０軒になります。
　この夏は来荘も含め、約１７０軒の方がいらっしゃいました。
・夏には3回ほど雷雨がありましたが、落雷やそれ以外による停電はありませんでした。

■浄化槽設置に伴う助成金

小諸市では、平成２０年度から２４年度まで行ってきた浄化槽設置に伴う助成金制度を、補助金額を改定して更に５年間継続することになりました。維持管理費につきましても引き続き限度額まで補助を受けることができます(平成３０年３月末まで)。詳しくは、直接下水道課へご確認願います。
なお、東御市は助成金申請の内容および条件が異なります。直接上下水道課へお問い合わせ下さい。
(浄化槽の設置は強制ではありません)

東御市上下水道課　　下水道課係　0268-64-5874(直)
小諸市下水道課　　普及係　0267-22-1700(代)

＊既設の浄化槽でも高度処理型(放流水の水質がBODと全窒素について１０mg/ℓ以下)でない場合は設置替えが必要となります。詳しくは各下水道課へ直接お問い合わせ下さい。なお、年度の後半になりますと助成金の予算が少なくなり、交付は次年度になる場合もあります。早めに手続きを取るようにして下さい。

■冬期道路清掃のお知らせ

１２月上旬に冬期道路清掃を行います。路上駐車は作業に支障が出ますので、お止め下さい。

☆ 管理事務所からのお願い

■台風シーズンに備えて

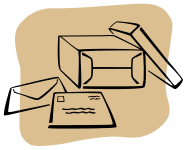
最近、枯れ木の倒木および枯れ枝の落下が増えています。
特に松くい虫による被害木は大風、大雨で倒木する危険があります。周りへの被害を避けるために、所有者の方は各自自己責任で点検、確認をお願いします。
また、道路への越境木は雨により通行の支障になりますので、管理事務所で処理させていただく場合があります。

■暖房器具は必ず点検を

暖房器具は取扱説明書をよくお読み頂き必ず点検をして下さい。
特に薪ストーブを使用されている場合は、煙突を小まめに清掃し、煙突周りの壁および天井内部の炭化具合を業者に点検して頂くようにして下さい。また、シーズン後には説明書の手順に従ってのお手入れをお忘れなく。

■郵便物、宅配便について

別荘へ郵便物・宅配便を出される場合は、住所と同時に区画番号を記入するようにして下さい。所有者と宛名が同じ場合には管理事務所でも配達人・配達業者へ宛先をお知らせできますが、そうでない場合はお知らせすることができないことがあります。



■犬の飼い主の皆様へ

犬の飼い方のマナーについての苦情が別荘地内、その他から多数寄せられています。早朝、深夜の鳴き声は大変気になり、近隣への迷惑になります。また、糞の始末は飼い主が責任を持って持ち帰るなどの処理をして下さい。
なお、周辺の私有地、農地には入らないようにして下さい。別荘地周辺でも鹿による農作物への被害が激増し、農地にはくくり罠が設置されている場合があります。

■ごみの出し方はルールを守って

皆様の協力で徐々に改善されていますが、未だ徹底されていない方もいます。
最近は、缶専用コンテナにガラスビン、ペットボトル、ティッシュが入れられ、また、古着のコンテナには、寝具や座布団が持ち込まれています。
ごみステーションは所有者皆様が利用する施設です。ごみの出し方が分からない場合は、管理事務所までお問い合わせ下さい。
なお、ごみの出し方が詳しく書かれている小冊子を用意していますのでご利用下さい。

■し尿汲み取りの依頼および代金支払いについて

別荘地内の汲み取りは月末から翌月３日の予定になっています。緊急の汲み取りは対応できない場合がありますので、前もって依頼をして下さい。

汲み取り代金のお支払い

今まで、管理事務所で汲み取り代金の一部立替えをしておりましたが、来年４月からの汲み取り代金につきましては特別の事情がある場合は別ですが、原則立替えをいたしません。従いまして、浅麓工業企業組合の口座振替への切り替えをお願いします。事務所では、郵便局・八十二銀行・長野銀行の口座振替依頼書を用意しています。

■新築工事、補修・改修工事の届け

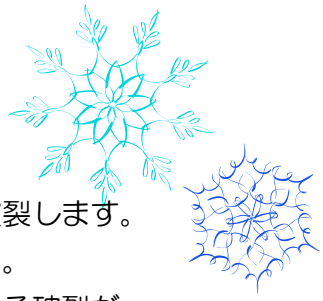
新築工事、補修・改修工事、造園工事を行う際には、「工事届」を必ず提出して下さい。
庭の手入れで植木業者が入る場合も、届出をお願いします。
管理事務所では、届出を頂いた業者に 届出車両証 をお出しし、工事車両・作業車両のフロントに掲示をお願いしています。
不審車両との区別にもなりますので必ず届出をお願いします。
届出は所有者でも構いませんが、届出には出入り車両のナンバーを記入して頂きますので、予め確認をしておいて下さい。

■路上駐車の禁止(別荘地内の道路は、道路交通法の適用を受ける道路です)

路上駐車は事故の原因にもなりますし、緊急車両の通行の妨げにもなります。
道路幅の狭いところ、カーブ等で見通しの悪いところは特に危険です。駐車スペースを確保され車庫にお入れ下さい。道路清掃、除雪の妨げにもなりますので路上駐車はお止め下さい。

■水道の冬仕度

１１月下旬になりますと、水道の凍結が始まります。凍結による配管等の破裂防止のため、水抜き作業を済ますようにして下さい。
例年、イトーピア小諸の凍結期間は１１月下旬～３月下旬です。
管理事務所にバルブ締め忘れ等の確認依頼がありますが、確認後万が一破損が生じても管理事務所では損害の補償はできません。予めご承知お願いします。



１）凍結防止帯

気温がマイナス４度以下になりますと、水道の水が凍るため管が破裂します。
水道の立ち上がり・配管には、保温巻及び凍結防止帯をしましょう。
凍結防止帯の耐用年数は５～８年です。最近は耐用年数の経過による破裂が目立ちます。

２）不凍栓の取り扱いにご注意を

不凍栓を完全に閉めて、蛇口を開けます。完全に閉めませんと水が流出し続け、水道料金が多額になってしまいます。

３）もしも蛇口が凍った時は

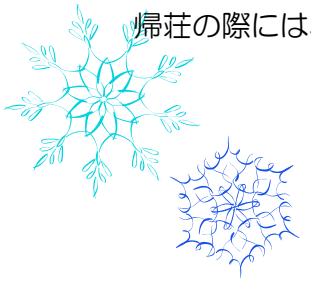
凍った部分に布かタオルをかぶせ、その上からぬるま湯をかけながら少しずつ溶かします。
熱湯を直接かけますと、管が破裂することがありますのでお止め下さい。

４）不凍液の利用

トイレの便器及びタンク内、台所、洗面所、風呂の排水トラップの中には、不凍液を流液して下さい。
タンクのひび割れやトラップの亀裂を防ぎます。
なお、浄化槽をご使用の別荘は設置業者にご相談して下さい。

５）完璧な水抜きを

帰荘の際には、くれぐれも水抜きをお忘れなく。シャワーホースも床に置くように。



ちょっと寄り道

戸倉上山田温泉

とぐらかみやまだおんせん

しなの鉄道戸倉駅より車で約１０分、千曲川を挟む左岸の戸倉温泉・上山田温泉と右岸の新戸倉温泉を総称して戸倉上山田温泉と呼びます。昔から善光寺詣りの精進落としの湯として賑わい、泉質は硫黄泉・硫化水素泉で美人の湯としても知られ、開湯１００年を越えました。夜の温泉街はネオンが輝き、昼とは違った雰囲気です。多くの飲食店のほか、懐かしい射的場もあります。また、外湯や足湯、飲泉所もあり温泉をたっぷり味わえるほか、日曜日には出店者との会話も楽しい朝市が開催されます。

足 足湯<２ヶ所>
散策の疲れを癒せます

飲 飲泉所<２ヶ所>
温泉の効能を体の内側からも

外湯<７ヶ所>
早朝営業の場所もあります

市 朝市
毎週日曜の朝に開催されます

千曲川は信濃川の長野県での呼び名です。盆地と山あいの狭窄区画を流れ下るために川幅が大きく変化するのが特徴です。近年では、冬になると越冬により飛来した白鳥が羽を休める姿が見られます。

＜管理報告　平成２５年６月～８月＞

６月
- 区画看板修理
- 遊歩道丸太伏せ替え作業
- 除草剤散布
- 側溝、スクリーン清掃
- 草刈り(公園、道路脇)、枝切り、倒木処理
- 街路灯定期点検(蛍光管3箇所交換)
- 飛散落下枯れ枝片付け
- 小諸市、東御市広報配布
- ごみ分別、整理、清掃
- 巡回

７月
- 夏期道路清掃
- 除草剤散布
- 側溝、スクリーン清掃
- 草刈り(公園、道路脇、遊歩道)、枝切り
- 街路灯定期点検(蛍光管4箇所交換)
- 飛散落下枯れ枝片付け
- 小諸市、東御市広報配布
- ごみ分別、整理、清掃
- 巡回

８月
- U字溝スクリーン清掃
- 草刈り(公園、保全緑地、消火栓周り)、枝切り
- 蔓除去
- 街路灯定期点検(蛍光管１箇所交換)
- 飛散落下枯れ枝片付け
- 小諸市、東御市広報配布
- ごみ分別、整理、清掃
- 巡回

＜管理写真＞

遊歩道丸太伏せ替え作業

夏期道路清掃

枝切り作業